**ОТЧЕТ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2022 – 2023 ГОДЫ**

            За 2022 – 2023 гг проведены следующие работы:

2022 год:

- Организовано и проведено отчетно-выборное собрание членов ДНП в очно-заочной форме;

- Проводилась уборка снега на территории ДНП с привлечением техники, рабочих (дорога, детская площадка)

- Ремонт шлагбаума, закупка запчастей, стрелы (оформление ДТП, ремонт за счет собственника)

-  Закупка счетчиков, монтаж, пуско-наладочные работы ( Фобос-3 – 5 шт., 3 ф-СЕ 301 – 3 шт, 1 шт Меркурий)

- Регулярно проводились работы по благоустройству территории (покос травы, уборка мусора на территории, обработка от борщевика, ремонт дороги с подсыпкой щебня)

- Закуплена мотокоса, расходные материалы для покоса, произведен ремонт имеющихся мотокос.

- Производился ремонт ворот, замена концевых выключателей.

- Установлены 2 видеокамеры на КПП взамен устаревших, выполнялись ремонтные работы системы видеонаблюдения

- Выполнялось ТО скважины, в том числе промывка накопительной емкости, сдавались анализы качества воды.

- По договорам с поставщиками услуг платежи проводились вовремя. Задолженности нет (Э/Э, вывоз ТКО, ТО газораспределительной системы).

- Водный, земельный налог оплачивались регулярно.

- Заключен договор № 21-09 от 21.09.2022 с ИП Хомяков (асфальтирование дороги). Рассрочка платежей. Гарантия 3 года.

- Закуплен генератор, произведены пуско-налодочные работы, тестирование.

- Работа с должниками: поданы иски в суд по 10 участкам. Взыскано 539 374 рубля.

- Направлены жалобы и запросы в контролирующие органы, Росреестр по нецелевому использованию участка, прилегающего к территории ДНП.

 2023 год

- Регулярная уборка снега на территории ДНП (техника, рабочие, посыпка песком, уборка детской площадки)

- Капитальный ремонт шлагбаума (моторедуктор, запчасти, работы по установке нового оборудования)

- Покупка счетчиков Э/Э – 10 шт., светильников – 18 шт., монтаж.

- Переборка электрического щита в административном здании, установка новых автоматов, переподключение линий, ремонт устройства бесперебойного питания.

- Обслуживание электрического щита в скважине, замена реле, автоматов.

- Замена треснувшего стеклопакета в административном здании, устанвка противомоскитных сеток, регулировка.

- Промывка емкости в скважине, забор воды на анализ, диагностическик работы в скважине.

- Работы по благоустройству территории: покос травы, обработка от борщевика, ремонт урн на детской площадке, уборка территории.

- Проведено внеочередное собрание членов ДНП по сбору дополнительных ЦВ на бурение скважины. Подрядчик ООО «Геолстрой». Работы по бурению завершены. Оплата произведена. Получен паспорт на скважину с анализами воды.

- Проведено обследование дороги по гарантийному ремонту дороги с представителями подрядчика ИП Хомяков.

- Закуплено лицензионное ПО для работы бухгалтера.

- Задолженность по оплатам услуг поставщиков (Э/Э, вывоз ТКО, ТО ГРС) нет. Налоги водный , земельный оплачены . Отчеты по водопотреблению подаются вовремя.

- Взыскан долг в размере 317 952, 73 руб. с собственника 81 участка. Подан иск в суд на бывшего собственника 87 участка.

- Готовятся иски в суд по участкам с задолженностью более 3 месяцев. Проведены консультации с юристом по ограничению мощности потребляемой Э/Э на участках должников, получены нормативные документы, готовятся уведомления на ограничение потребления Э/Э.

- Проведены переговоры с администрацией поселка РепиноФФ о совместной деятельности (установка общей вывески, использование газопровода).